



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1102-2003-000412



[집합건물] 서울특별시 서초구 반포동 706-6외 1필지 진령빌딩 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2003년1월25일	서울특별시 서초구 반포동 706-6, 706-7 진령빌딩	철근콘크리트조 평스래브지붕 근린생활시설5층 1층 407.94㎡ 2층 418.64㎡ 3층 418.64㎡ 4층 309.60㎡ 5층 181.76㎡ 옥탑1층 31.36㎡ 옥탑2층 31.66㎡ 지하1층 561.62㎡	도면변경장1책73장	
2		서울특별시 서초구 반포동 706-6, 706-7 진령빌딩 [도로명주소] 서울특별시 서초구 강남대로 545-12	철근콘크리트조 평스래브지붕 근린생활시설5층 1층 407.94㎡ 2층 418.64㎡ 3층 418.64㎡ 4층 309.60㎡ 5층 181.76㎡ 옥탑1층 31.36㎡ 옥탑2층 31.66㎡ 지하1층 561.62㎡	도로명주소 2019년8월19일 등기	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 서초구 반포동 706-6 2. 서울특별시 서초구 반포동 706-7		대 대	388.5㎡ 349.3㎡	2003년1월25일

[집합건물] 서울특별시 서초구 반포동 706-6외 1필지 진령빌딩 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년1월25일	제4층 제401호	철근콘크리트조 144.00㎡	도면편철장1책73장
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권		737.8분의 66.6	2003년1월25일 대지권 2003년5월28일
2				별도등기 있음 1토지(을구 5번 근저당권설정등기), 2토지(을구 5번 근저당권설정등기) 2003년5월28일
3				별도등기 말소 2003년7월31일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년1월25일 제4217호		공유자 지분 100분의 53 백승용 640223-***** 시흥시 정왕동 1867-3 신호아파트 110-801 지분 100분의 47 채순자 561008-***** 군포시 산본동 1151-5 수리아파트 801-1602
2	공유자전원지분전부 이전	2003년5월28일 제32400호	2003년4월23일 매매	소유자 김세중 401111-***** 서울 강남구 논현동 177-21 삼풍빌라 가-101
3	소유권이전	2004년7월20일 제41682호	2004년6월20일 매매	소유자 한미환 510101-***** 서울 서초구 서초동 1685 삼풍아파트 18-1106

[집합건물] 서울특별시 서초구 반포동 706-6외 1필지 진령빌딩 제4층 제401호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	가압류	2006년11월1일 제80766호	2006년11월1일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2006카단9 1917)	청구금액 금87,249,000원 채권자 이재현 서울 성동구 금호동1가 1500 삼성래미안아파트 202-204
5	4번가압류등기말소	2007년3월30일 제21791호	2007년3월26일 해제	
6	소유권이전	2022년4월4일 제50135호	2022년3월15일 매매	소유자 주식회사엠디와이화영 134211-0259542 경기도 광주시 남종면 귀여길8번길 7-20 매매목록 제2022-883호
7	소유권이전	2022년4월4일 제50136호	2022년4월1일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동,골든타워)
	신탁			신탁원부 제2022-3739호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년1월30일 제5341호	2003년1월30일 설정계약	채권최고액 금4,080,000,000원 채무자 백승용 시흥시 정왕동 1867-3 산호아파트 110-801 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (신천동지점) 공동담보목록 제2003-26호
2	전세권설정	2003년5월24일 제31378호	2003년5월23일 설정계약	전세금 금30,000,000원 범 위 근린생활시설(학원) 401호 전부 존속기간 2003년5월23일부터 2005년5월22일까지 반환기 2005년5월22일 전세권자 최명숙 680318-***** 서울 강남구 압구정동 369-1 현대아파트 11-604
3	2번전세권설정등기	2003년5월28일	2003년5월28일	

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	말소	제32403호	해지	
4	근저당권설정	2003년5월28일 제32405호	2003년5월28일 설정계약	채권최고액 금5,500,000,000원 채무자 김세중 서울 강남구 논현동 177 21 삼풍빌라 키 101 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111 0672538 서울 중구 을지로2가 181 (한남동지점) 공동담보목록 제2003 331호
4-1	4번근저당권변경	2004년7월20일 제41683호	2004년7월20일 계약인수	채무자 한미환 서울 서초구 서초동 1685 삼풍아파트 18 1106
4-2	4번근저당권변경	2004년7월20일 제41684호	2004년7월20일 변경계약	채권최고액 금3,250,000,000원
5	전세권설정	2003년5월29일 제32687호	2003년5월23일 설정계약	전세금 금30,000,000원 범 위 근린생활시설(학원)401호 전부 존속기간 2003년5월23일부터 2005년5월22일까지 반환기 2005년5월22일 전세권자 최명숙 680318 ***** 서울 강남구 압구정동 369 1 현대아파트 11 604
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2003년5월29일 부기
6	1번근저당권설정등기말소	2003년7월31일 제51375호	2003년7월31일 해지	
7	5번전세권설정등기말소	2004년7월29일 제43597호	2004년7월29일 해지	
8	4번근저당권설정등기말소	2021년12월15일 제241203호	2021년12월15일 해지	

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2022-883			
거래가액	금29,000,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 서울특별시 서초구 반포동 706-6 외 1필지 진령빌딩 제지하층 제101호	4	2022년3월15일 매매	
2	[건물] 서울특별시 서초구 반포동 706-6 외 1필지 진령빌딩 제1층 제101호	4	2022년3월15일 매매	
3	[건물] 서울특별시 서초구 반포동 706-6 외 1필지 진령빌딩 제1층 제102호	4	2022년3월15일 매매	
4	[건물] 서울특별시 서초구 반포동 706-6 외 1필지 진령빌딩 제1층 제103호	4	2022년3월15일 매매	
5	[건물] 서울특별시 서초구 반포동 706-6 외 1필지 진령빌딩 제1층 제104호	4	2022년3월15일 매매	
6	[건물] 서울특별시 서초구 반포동 706-6 외 1필지 진령빌딩 제1층 제105호	4	2022년3월15일 매매	
7	[건물] 서울특별시 서초구 반포동 706-6 외 1필지 진령빌딩 제1층 제106호	4	2022년3월15일 매매	
8	[건물] 서울특별시 서초구 반포동 706-6 외 1필지 진령빌딩 제1층 제107호	4	2022년3월15일 매매	
9	[건물] 서울특별시 서초구 반포동 706-6 외 1필지 진령빌딩 제2층 제201호	4	2022년3월15일 매매	
10	[건물] 서울특별시 서초구 반포동 706-6 외 1필지 진령빌딩 제2층 제202호	4	2022년3월15일 매매	
11	[건물] 서울특별시 서초구 반포동 706-6 외 1필지	4	2022년3월15일	

[집합건물] 서울특별시 서초구 반포동 706-6외 1필지 진령빌딩 제4층 제401호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	진령빌딩 제3층 제301호		매매	
12	[건물] 서울특별시 서초구 반포동 706-6 외 1필지 진령빌딩 제3층 제302호	4	2022년3월15일 매매	
13	[건물] 서울특별시 서초구 반포동 706-6 외 1필지 진령빌딩 제4층 제401호	6	2022년3월15일 매매	
14	[건물] 서울특별시 서초구 반포동 706-6 외 1필지 진령빌딩 제4층 제402호	4	2022년3월15일 매매	
15	[건물] 서울특별시 서초구 반포동 706-6 외 1필지 진령빌딩 제5층 제501호	6	2022년3월15일 매매	
16	[건물] 서울특별시 서초구 반포동 706-6 외 1필지 진령빌딩 제5층 제502호	4	2022년3월15일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.